



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

Znak:UD-XII-WAB-A.6740.20.2014.MMD

Warszawa, 31.03.2014

DECYZJA NR 98 /D/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 39 ust. 3 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2002r. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 27.01.2014r., uzupełnionego w dniu 12.02.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestorowi: **Polskiej Akademii Nauk**

Ogród Botaniczny - Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie,
reprezentowanej przez pełnomocnika: **Pana Jerzego Puchalskiego**

polegających na „rewitalizacji zabytkowych tynków zewnętrznych, schodów zewnętrznych i tynków kominów” dworku Fangorówka, ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod numerem ID 00015159, usytuowanym na części działki ew. nr 3/1 z obrębu 1-12-15 przy ul. Prawdziwka 2 w Warszawie na terenie Ogrodu Botanicznego Polskiej Akademii Nauk w Powsinie;

wg projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Małgorzaty Żmichowskiej posiadającej uprawnienia budowlane nr St-515/86 w specjalności architektonicznej oraz kwalifikacje w zakresie wykonywania prac projektowych w obiektach zabytkowych w specjalności architektoniczno-budowlanej potwierdzone zaświadczeniem nr 137 z dnia 12.12.1994r., legitymującej się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-0987 oraz sprawdzonego przez mgr inż. arch. Piotra Kordka posiadającego uprawnienia budowlane nr MA/012/12 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2446;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) **szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zatwierdzonym projektem, przestrzegając przepisy bhp i p.poż. oraz w sposób nie uciążliwy dla otoczenia;
- 2) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
 - a) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 3) **kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**
- 4) **przestrzegać zaleceń Stołecznego Konserwatora Zabytków wskazanych w piśmie znak: KZ-IIAU.4120.1046.2013.JTO z dnia 24.10.2013r.**

- verte -

UZASADNIENIE

W dniu 27.01.2014r. Inwestor, za pośrednictwem pełnomocnika, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na roboty budowlane jw. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie nr 18/2013 Kanclerza PAN znak: BGN 210/2013/RB z dnia 21.03.2013r. oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Pismem z dnia 03.02.2014r. wezwano Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku. W dniu 12.02.2014r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty.

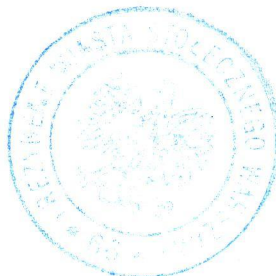
Dworek Fangorówka ujęty jest w załączniku do Zarządzenia Nr 2998/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy pod numerem ID 00015159. W związku z powyższym, stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, organ pismem z dnia 31.01.2014r. zwrócił się do Stołecznego Konserwatora Zabytków o zaopiniowanie projektu budowlanego <na rewitalizację zabytkowych tynków zewnętrznych, schodów zewnętrznych i tynków kominów dla budynku "Dworek Fangora">. W myśl art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* nie zajęcie stanowiska w terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku o pozwolenie na budowę uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. Mając na uwadze powyższe Stołeczny Konserwator Zabytków przy piśmie z dnia 12.03.2014r. odesłał przedmiotowy projekt budowlany wykonany w PAK Przedsiębiorstwie Wielobranżowym w grudniu 2013r.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Zgodnie z opisem technicznym przedmiotowy projekt obejmuje „rewitalizację zabytkowych tynków zewnętrznych, schodów zewnętrznych i tynków kominów w budynku Dworek Fangora.”

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia, za moim pośrednictwem.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy, al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Barbara Selteneich
Główny Specjalista w Wydziale Architektury
i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów

Pouczenie:

1. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
2. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* pozwolenie niniejsze wygasa, jeśli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

otrzymują:

1. **Polska Akademia Nauk**
Ogród Botaniczny – Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie
 za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Jerzy Puchalski
 02-973 Warszawa, ul. Prawdziwka 2
 / 2 egz. projektu budowlanego/
2. **aa. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy, wm.**
 / 1 egz. egz. projektu budowlanego/

do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy**
 02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11
 / 1 egz. egz. projektu budowlanego/
2. **Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków**
 00-372 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20;
3. **Wojewódzki Konserwator Zabytków**
 00-372 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20;
4. **Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego**
 00-683 Warszawa, ul. Marszałkowska 77/79

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt
 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

INSPEKTOR

H. Hanjerska
 (podpis, stanowisko)



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
 Wydział Architektury i Budownictwa
 dla Dzielnicy Ursynów
 Informuje, że z dnem... 30.05.2014r.
 Decyzja Nr 98/D/14 stała się ostateczna

-5-
 GŁÓWNY SPECJALISTA

Barbara Seltenreich
 11.06.2014r.